



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 30.08.2024

Meie: 19.09.2024 nr 9.3-1/23/8927-5

Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitasite Terviseametile (edaspidi amet) 30.08.2024 koostöölastamiseks Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering).

Planeeringu ala hõlmab Künnapuu (katastritunnus 51401:001:1307, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala ca 9 ha) kinnistut ja lähiala, mis on vajalik avalikult kasutatavalt teelt (13147 Peeterristi-Kudruküla tee T1, registriosas 8505050) juurdepääsu uue ristumiskoha ehitamise planeeringualale ehk Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistuni. Künnapuu kinnistu maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, põld või mets. Käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu sihtotstarvet. Künnapuu kinnistu on hoonestamata ja suuremas osas kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringuala piirneb idakaares olemasoleva kõrvalmaantee Peeterristi-Kudruküla teega ja teistes ilmakaartes piirneb maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega. Naabruses on lisaks hoonestatud maatulundusmaa ja elamumaa kinnistud, millel paiknevad üksikelanud ja abihooned.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Künnapuu kinnistu kolmeks maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrata igale krundile ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Igale kinnistule kavandatakse kuni 2-korruselise üksikelanu ja kuni 3 abihoonet. Planeeringu kohaselt on Künnapuu kinnistu ida osas 13147 Peeterristi-Kudruküla tee T1 kavandatud kergliiklustee ja kinnistu lääne osas võimalik uus tee. Planeeringuga kavandatud ehitustegevus ei laiene kinnistu lõunakagu osas asuvale Vooremäe allikale.

Kavandatud planeeringu lahendus vastab Vaivara valla üldplaneeringu tingimustele (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 otsusega nr 11). Planeeringulahendus ei sisalda ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks.

Võttes arvesse käesoleva planeeringu eesmärki, iseloomu ja sisu ei ole ette näha olulise ebasoodsa keskkonnamõju ilmumist kavandatava tegevuse realiseerimisel, mis nõuab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimist, seega Narva-Jõesuu Linnavalitsus otsustas jätta algatamata planeeringu KSH.

Planeeringuala asub piirkonnas, kus pinnases võib esineda kõrge radooni sisaldus, mis eeldab radoonitaseme mõõtmist või ehitamisel radoonikindlate konstruktsioonide kasutamist.

Õhksoojuspumba seadmeid kavandatakse tänavalt mittevaadeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, hoonesse või soklile varjatud kujul sobivalt hoone arhitektuuriga. Müra tekitavad seadmed paigutatakse nii, et tekkiv müra ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" lubatud normtasemeid. Hoone välispiirde konstruktsioonide projekteerimisel sh akende valikul arvestatakse eelmainitud määruse nõuetega.

Planeeringu raames on soovitatav säilitada kõrghaljastus hoovialast väljaspool oleval alal ning lähtuda kõrghaljastuse mürakaitsest ja puhverdavast mõjust. Maanteemürast põhjustatud häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks on võimalikuks leevendusmeetmeks maantee poole ette nähtud säilitatavate puudega haljaspuhver minimaalselt 30 m.

Detailplaneeringuga planeeritud kinnistute veevarustuseks on igale kinnistule kavandatud orienteeruva asukohaga puurkaev, mille tootlikkus on alla 10 kuupmeetri ööpäevas või seda kasutab vähem kui 50 inimest. Iga kinnistu puurkaevu veekaitsevöönd on 10 m.

Planeeringuala reovee kogumiseks ja puhastamiseks kavandatakse igale kinnistule lokaalne kogumismahuti või imbväljakuga omapuhasti, mille täpne lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojekti.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, planeeringu koostamisel arvestatakse olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina 505 3776
Anna.kalinina@terviseamet.ee